



## CONSTITUTION DU DOSSIER DE LOCATION

Pour être examiné **le dossier doit obligatoirement comporter toutes les pièces demandées.**  
Aucune clé ne sera remise en cas de dossier incomplet.

### Les justificatifs d'identité demandés :

| Justificatif                                    | Remarque  |
|---|---|
| Livret de famille                               | Ne concerne pas les personnes seules ou couples sans enfant.            |
| Carte d'identité, passeport, carte de séjour... | Une photocopie de la carte d'identité en cours de validité recto-verso. |

### Les justificatifs de ressources demandés :

| Justificatif   | Remarque   |
|--|--|
| Une Photocopie des <b>3 dernières quittances de loyer</b> de votre précédente location<br><br><b>Justificatif de domicile</b> obligatoire :<br>- Dernière facture EDF GDF<br>- Taxe foncière si locataire propriétaire | Justificatif de domicile précédent pour le locataire et en cours pour une caution. |
| <b>Les 3 derniers bulletins de salaire (et/ou+) attestations CAF, MSA, Pôle emploi / 2 derniers bilans + compte société</b>  |  |
| <b>Le contrat de travail et attestation de l'employeur datant de moins d'un mois précisant le maintien de l'emploi.</b>  |  |
| <b>Le dernier et avant dernier avis d'imposition sur le revenu.</b>  |  |
| <b>Attestation de bonne tenue de logement : Annexe 4 Page 10</b>   |  |

### A remplir :

- **FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE** (ci-jointe **ANNEXE 1** Pages 2)

### Justificatifs demandés à l'entrée dans les lieux :

| Justificatif  | Remarque   |
|---|--|
| Attestation d'assurances Multirisques Habitation  | Obligatoire, articles 1732 à 1735 du code civil            |
| Informations bancaires  | Nom et téléphone ; un relevé d'identité bancaire ou postal |
| N° allocataire CAF/MSA / Dossier d'allocation logement Dont la partie attestation de loyer est en remplir par le cabinet. |  |

# Annexe 1 : Fiches de Renseignements Locataire

|   | Candidat locataire | Conjoint |
|---|--------------------|----------|
| Nom et Prénoms                                  |                    |          |
| Date et lieu de naissance                       |                    |          |
| N° de carte d'identité                          |                    |          |
| N° de carte de séjour                           |                    |          |
| Adresse actuelle                                |                    |          |
| Adresse ancien propriétaire et N° de téléphone. |                    |          |
| N° de téléphone                                 |                    |          |
| N° de sécurité Sociale                          |                    |          |
| N° d'allocataire                                |                    |          |
| Nom de la banque                                |                    |          |

SITUATION DE FAMILLE : Célibataire    marié    séparé    Divorcé    veuf    concubin

Régime matrimonial : .....

Nombre d'enfants nés ou à naître : .....

Personnes à charge y compris les enfants pouvant vivre dans les lieux plus d'un mois par année.

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse.....

Animaux Domestiques : .....

.....

.....

|                                 | Candidat locataire | Conjoint |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| Situation Professionnelle.      |                    |          |
| Emploi occupé ou dernier emploi |                    |          |
| Date d'embauche.                |                    |          |
| Date de fin de contrat.         |                    |          |
| Nom employeur.                  |                    |          |
| Adresse.                        |                    |          |

|                           | Candidat locataire | Conjoint |
|---------------------------|--------------------|----------|
| Ressources Mensuelles     |                    |          |
| Montant du salaire net    |                    |          |
| Pensions diverses         |                    |          |
| Autres revenus (préciser) |                    |          |
| *****                     |                    |          |
| Dernier Emploi occupé     |                    |          |
| n-1.                      |                    |          |
| n-2.                      |                    |          |
| n-3                       |                    |          |
| Autres renseignements     |                    |          |
|                           |                    |          |
|                           |                    |          |
|                           |                    |          |

|            | Locataire | Colocataire / Conjoint |
|------------|-----------|------------------------|
| Date       |           |                        |
| Signatures |           |                        |

Le(s) signataire(s) certifie(nt) l'exactitude des renseignements ci-dessus : toute fausse déclaration ou omission engage sa (leur) responsabilité

**Signature(s)**

## Annexe 2 : Attestation de paiement de loyer A remplir par l'ancien/actuel bailleur/propriétaire

Je soussigné M. / Mme / Mlle..... demeurant à  
....., agissant en  
qualité de propriétaire de l'immeuble de l'appartement ou de la villa dont l'adresse est la suivant :

.....  
.....  
.....

Atteste et certifie que le locataire ci-dessous :

.....  
.....  
.....  
.....

à rempli la totalité de ces obligations et notamment de celles ci-dessous énumérées :

- a) De payer le loyer et les charges récupérables aux termes convenus. *Pas de retard répété dans le paiement des loyers et charges et pas d'impayé.*
- b) D'user paisiblement des locaux loués suivant la destination qui leur a été donnée par le contrat de location. *Pas de trouble de voisinage.*
- c) De répondre des dégradations et pertes qui surviennent pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive. *Le logement a été restitué en bon état par le locataire. Il n'y a pas eu de dégradation notamment des enfants ou animaux.*
- d) De prendre à sa charge l'entretien courant du logement, des équipements mentionnés au contrat et les menues réparations ainsi que l'ensemble des réparations locatives définies par décret en Conseil d'Etat.
- e) De ne pas transformer les locaux et équipements loués sans l'accord écrit du propriétaire.
- f) De s'assurer contre les risques dont il doit répondre en sa qualité de locataire.

Cette attestation étant délivrée à la demande du Cabinet Pierre GIBERT administrateur de Biens sis à Béziers 45 avenue Saint Saens pour louer un logement au locataire mentionné ci-dessus ; Je sais qu'en cas de fausse déclaration ma responsabilité pourra être engagée.

***Le propriétaire devra joindre la photocopie de sa carte d'identité ou faire authentifier ce document par la mairie ou le commissariat de police.***

Date et signature.