



E.U.R.L CAPIGI - Cabinet Pierre GIBERT

ADMINISTRATEUR DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

45, av. Camille Saint-Saëns – 34500 BÉZIERS

Tél. : (04) 67 35 91 19 – Fax : 04 67 62 11 83



CONSTITUTION DU DOSSIER DE LOCATION

Pour être examiné **le dossier doit obligatoirement comporter toutes les pièces demandées.**
Aucune clé ne sera remise en cas de dossier incomplet.

Les justificatifs d'identité demandés :

| Justificatif | Remarque |
|---|---|
| Livret de famille | Ne concerne pas les personnes seules ou couples sans enfant. |
| Carte d'identité, passeport, carte de séjour... | Une photocopie de la carte d'identité en cours de validité recto-verso. |

Les justificatifs de ressources demandés :

| Justificatif | Remarque |
|--|--|
| Une Photocopie des 3 dernières quittances de loyer de votre précédente location Justificatif de domicile obligatoire : - Dernière facture EDF GDF - Taxe foncière si locataire propriétaire | Justificatif de domicile précédent pour le locataire et en cours pour une caution. |
| Les 3 derniers bulletins de salaire (et/ou+) attestations CAF, MSA, Pôle emploi / 2 derniers bilans + compte société | |
| Le contrat de travail et attestation de l'employeur datant de moins d'un mois précisant le maintien de l'emploi. | |
| Le dernier et avant dernier avis d'imposition sur le revenu. | |
| Attestation de bonne tenue de logement : Annexe 4 Page 10 | |

A remplir :

- **FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE** (ci-jointe **ANNEXE 1** Pages 2)

Justificatifs demandés à l'entrée dans les lieux :

| Justificatif | Remarque |
|---|--|
| Attestation d'assurances Multirisques Habitation | Obligatoire, articles 1732 à 1735 du code civil |
| Informations bancaires | Nom et téléphone ; un relevé d'identité bancaire ou postal |
| N° allocataire CAF/MSA / Dossier d'allocation logement Dont la partie attestation de loyer est en remplir par le cabinet. | |

Annexe 1 : Fiches de Renseignements Locataire

| | Candidat locataire | Conjoint |
|---|--------------------|----------|
| Nom et Prénoms | | |
| Date et lieu de naissance | | |
| N° de carte d'identité | | |
| N° de carte de séjour | | |
| Adresse actuelle | | |
| Adresse ancien propriétaire et N° de téléphone. | | |
| N° de téléphone | | |
| N° de sécurité Sociale | | |
| N° d'allocataire | | |
| Nom de la banque | | |

SITUATION DE FAMILLE : Célibataire marié séparé Divorcé veuf concubin

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants nés ou à naître :

Personnes à charge y compris les enfants pouvant vivre dans les lieux plus d'un mois par année.

Nom : Prénom :

Adresse.....

Nom : Prénom :

Adresse.....

Nom : Prénom :

Adresse.....

Nom : Prénom :

Adresse.....

Nom : Prénom :

Adresse.....

Nom : Prénom :

Adresse.....

Animaux Domestiques :

.....

.....

| | Candidat locataire | Conjoint |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| Situation Professionnelle. | | |
| Emploi occupé ou dernier emploi | | |
| Date d'embauche. | | |
| Date de fin de contrat. | | |
| Nom employeur. | | |
| Adresse. | | |

| | Candidat locataire | Conjoint |
|---------------------------|--------------------|----------|
| Ressources Mensuelles | | |
| Montant du salaire net | | |
| Pensions diverses | | |
| Autres revenus (préciser) | | |
| ***** | | |
| Dernier Emploi occupé | | |
| n-1. | | |
| n-2. | | |
| n-3 | | |
| Autres renseignements | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | Locataire | Colocataire / Conjoint |
|------------|-----------|------------------------|
| Date | | |
| Signatures | | |

Le(s) signataire(s) certifie(nt) l'exactitude des renseignements ci-dessus : toute fausse déclaration ou omission engage sa (leur) responsabilité

Signature(s)

Annexe 2 : Attestation de paiement de loyer A remplir par l'ancien/actuel bailleur/propriétaire

Je soussigné M. / Mme / Mlle..... demeurant à
....., agissant en
qualité de propriétaire de l'immeuble de l'appartement ou de la villa dont l'adresse est la suivant :

.....
.....
.....

Atteste et certifie que le locataire ci-dessous :

.....
.....
.....
.....

à rempli la totalité de ces obligations et notamment de celles ci-dessous énumérées :

- a) De payer le loyer et les charges récupérables aux termes convenus. *Pas de retard répété dans le paiement des loyers et charges et pas d'impayé.*
- b) D'user paisiblement des locaux loués suivant la destination qui leur a été donnée par le contrat de location. *Pas de trouble de voisinage.*
- c) De répondre des dégradations et pertes qui surviennent pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive. *Le logement a été restitué en bon état par le locataire. Il n'y a pas eu de dégradation notamment des enfants ou animaux.*
- d) De prendre à sa charge l'entretien courant du logement, des équipements mentionnés au contrat et les menues réparations ainsi que l'ensemble des réparations locatives définies par décret en Conseil d'Etat.
- e) De ne pas transformer les locaux et équipements loués sans l'accord écrit du propriétaire.
- f) De s'assurer contre les risques dont il doit répondre en sa qualité de locataire.

Cette attestation étant délivrée à la demande du Cabinet Pierre GIBERT administrateur de Biens sis à Béziers 45 avenue Saint Saens pour louer un logement au locataire mentionné ci-dessus ; Je sais qu'en cas de fausse déclaration ma responsabilité pourra être engagée.

Le propriétaire devra joindre la photocopie de sa carte d'identité ou faire authentifier ce document par la mairie ou le commissariat de police.

Date et signature.